

Lesné a pozemkové spoločenstvo Šivarina

Kopec č. 12, 018 31 Košecké Podhradie

Zápisnica

z Valného zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti

Lesné a pozemkové spoločenstvo Šivarina

konané v budove kultúrneho domu v Kopci, Košecké Podhradie dňa 2.9.2023 o 09:00 hodine

Predseda výboru a spoločenstva „Lesného a pozemkového spoločenstva Šivarina“, ďalej iba LaPS Šivarina, Ing. Peter Pišta otvoril valné zhromaždenie, ďalej iba VZ, LaPS Šivarina a privítal všetkých prítomných.

Ďalej oboznámil prítomných s tým, že VZ zorganizoval výbor v zložení:

- Ing. Peter Pišta, bytom Riazanská 42, 831 03 Bratislava
- Bc. Tibor Urbánek, bytom Pod Huštíkom 616/13, 018 51 Nová Dubnica
- Jozef Betuštin, bytom Kopec 12, 018 31 Košecké Podhradie
- Vladimír Staňo, bytom Kopec 17, 018 31 Košecké Podhradie,
- Pavol Pavlík, bytom Kráľovské údolie 13, 811 02 Bratislava

a o konaní VZ boli podielníci LaPS Šivarina informovaní zákonným spôsobom v zmysle zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (pozvánka je prílohou č. 1 zápisnice). Program VZ je súčasťou pozvánky.

Oboznámil prítomných že bol súčasne Výborom navrhnutý, aby otvoril toto VZ.

Na základe spočítania prítomných hlasov, podľa prezentačnej listiny konštatoval, že je prítomných:

39 členov spoločenstva, resp. splnomocnených zástupcov, čo tvorí **44,85 %** z celkového podielu **64,01 %** členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond

Na základe uvedeného konštatoval, že valné zhromaždenie spoločníkov spoločnej nehnuteľnosti je oprávnené rozhodovať v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách podľa **§ 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k)**

Oboznámil prítomných s programom VZ podľa pozvánky:

1. Prezentácia účastníkov od 9:00 do 9:30
2. Otvorenie, schválenie programu
3. Voľba predsedajúceho VZ, mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2022
5. Správa Dozornej rady
6. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022 a návrhu na rozdelenie zisku
7. Návrh člena spoločenstva na odpredaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru
8. Uznesenie
9. Diskusia
10. Záver

Vyzval prítomných na doplnenie, alebo zmenu programu.

Nikto z prítomných sa neprihlásil k doplneniu alebo zmene programu.

Predseda výboru a spoločenstva Ing. Peter Pišta oboznámil prítomných s návrhom výboru LaPS Šivarina o rozdelení bodu 6 na samostatné 2 body a vložiť tam ďalšie 2 body nasledovne:

- 6a. schváliť ročnú účtovnú závierku za rok 2022 - Hlasovanie č. 1
- 6b. schváliť návrh na rozdelenie zisku za rok 2022 – Hlasovanie č. 2
- 6c. schváliť správu o hospodárení spoločenstva za rok 2022 - Hlasovanie č. 3
- 6d. schváliť Plán hospodárenia v lesoch na rok 2023 a 2024 – Hlasovanie č. 4

a návrhom Jozefa Betuštiny, podpredsedu výboru a spoločenstva doplniť do programu VZ bod:
6e. návrh na vyplatenie odmien členom výboru a spoločenstva nasledovne:

- predsedovi výboru Ing. Peter Pišta vo výške 300,- €
- za prácu pre spoločenstvo a aktivity pri jeho založení a s tým spojenej administratívy
- členovi výboru Bc. Tibor Urbánek vo výške 100,- €
- za prácu pri spracovaní ekonomickej agendy
- členovi výboru Vladimír Staňo vo výške 200,- €
- za administratívu a prácu pri zabezpečení expedície drevnej hmoty

Následne vyzval prítomných či má niekto voči týmto návrhom námietky. Nikto z prítomných k tejto zmene nevzniesol žiadnu námietku.

ZA: 39 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

Bod 3. Voľba predsedajúceho VZ, mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za predsedajúceho zhromaždenia výbor navrhuje Ing. Petra Pištu.

Do mandátovej a návrhovej komisie výbor navrhuje:

za predsedu: Jaroslav Urbánek

za členov: Jozef Urbánek a Oľga Vranová

za zapisovateľa navrhuje: RNDr. Jána Pištu (člen dozornej rady)

za overovateľov zápisnice: Evu Rexovú a Emíliu Pálešovú

ZA: 39 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

Bod 4. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2022.

Ing. Peter Pišta prečítal prítomným „Správu o činnosti a hospodárení za rok 2022“:

- oboznámil prítomných položkovite s nákladmi a výnosmi spoločenstva za rok 2022
- oboznámil prítomných s „Účtovnou závierkou za rok 2022“
- oboznámil prítomných so správou o hospodárení v lesoch za rok 2022
- oboznámil prítomných s plánom hospodárenia v lesoch na rok 2023 a 2024

Správa o činnosti a hospodárení spoločenstva za rok 2022 je prílohou č. 2 tejto zápisnice

Bod 5. Správa dozornej rady za rok 2022.

RNDr. Ján Pišta predniesol správu Dozornej rady.

Správa dozornej rady je prílohou č. 3 tejto zápisnice.

Bod 6a. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Prosím hlasujte na Hlasovacom lístku č.1 (za, zdržal sa, proti)

Prosím skrutátorov, aby pozbierali a spočítali hlasovacie lístky:

Výsledok hlasovania je nasledujúci:

ZA: 44,485 hlasov (100% prítomných; 68,96% známych členov)
ZDRŽAL SA 0
PROTI: 0

Zhromaždenie vlastníkov hlasovaním formou hlasovacích lístkov schválilo účtovnú závierku za rok 2022.

6b. Schválenie Návrhu na rozdelenie zisku za rok 2022.

Výbor navrhuje nerozdeliť zisk ale ponechať zisk za rok 2022 na účte urbáru na zabezpečenie jeho fungovania.

Prosím hlasujte na Hlasovacom lístku č.2 (za, zdržal sa, proti)
Prosím skrutátorov, aby pozbierali a spočítali hlasovacie lístky:
Výsledok hlasovania je nasledujúci:

ZA:	44,485 hlasov (100% prítomných; 68,96% známych členov)
ZDRŽAL SA	0
PROTI:	0

Zhromaždenie vlastníkov hlasovaním formou hlasovacích lístkov schválilo ponechanie zisku za rok 2022 na účte spoločenstva, na zabezpečenie jeho fungovania.

6c. schválenie správy o hospodárení spoločenstva za rok 2022

Prosím hlasujte na Hlasovacom lístku č.3 (za, proti, zdržal sa)
Prosím skrutátorov, aby pozbierali a spočítali hlasovacie lístky:
Výsledok hlasovania je nasledujúci:

ZA:	44,485 hlasov (100% prítomných; 68,96% známych členov)
ZDRŽAL SA	0
PROTI:	0

Zhromaždenie vlastníkov hlasovaním formou hlasovacích lístkov schválilo správu o hospodárení spoločenstva za rok 2022 (je súčasťou prílohy č. 2).

6d. Schválenie plánu hospodárenia v lesoch na roky 2023 a 2024

Ing. Peter Pišta prečítal návrh plánu hospodárenia v lesoch na roky 2023 a 2024 a vysvetlil, že okrem iného je návrhom celkový predaj vyťaženej drevnej hmoty za trhovú cenu.

Následne dal o tomto návrhu hlasovať.

Prosím hlasujte na Hlasovacom lístku č.4 (za, zdržal sa, proti)
Prosím skrutátorov, aby pozbierali a spočítali hlasovacie lístky:
Výsledok hlasovania je nasledujúci:

ZA:	31,075 hlasov (69,29% prítomných; 47,78% známych členov)
ZDRŽAL SA	2,88 hlasov (6,42% prítomných; 4,43% známych členov)
PROTI:	10,89 hlasov (24,28% prítomných; 16,74% známych členov)

Zhromaždenie vlastníkov hlasovaním formou hlasovacích lístkov neschválilo predmetný návrh plánu hospodárenia v lesoch na roky 2023 a 2024, keďže za nehlasovalo viac ako 50% z členov, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje fond.

Následne Ing. Peter Pišta oznámil, že tento návrh nebol odsúhlasený a vyzval prítomných, aby predložili svoje návrhy, o ktorých by sa mohlo hlasovať.

Následne prebehla diskusia, v ktorej viacerí členovia požadovali možnosť odkúpenia dreva za nižšiu cenu ako trhovú.

Člen výboru Pavol Pavlík vysvetlil prítomným, že člen spoločenstva bude mať tiež možnosť odkúpenia drevnej hmoty v požadovanom objeme na vykurovanie rovnako za trhovú cenu.

Súčasne prebehla diskusia o fakte, že predaj drevnej hmoty za trhovú cenu bude mať pozitívny vplyv na dosiahnutý hospodársky výsledok a výšku dividend.

Člen výboru Pavol Pavlík vyzval zhromaždenie a predsedajúceho aby sa o danej veci hlasovalo na základe prebehnutajúcej diskusie opätovne a aby bolo predchádzajúce hlasovanie zrušené.

Predseda vyzval prítomných aby hlasovali o návrhu zrušenia predchádzajúceho hlasovania:

ZA: 33 ZDRŽAL SA: 6 PROTI: 0

6d1. Schválenie plánu hospodárenia v lesoch na roky 2023 a 2024 (hlasovanie č.5)

Ing. Peter Pišta vysvetlil, že sa bude opakovane hlasovať o návrhu plánu hospodárenia v lesoch na roky 2023 a 2024 (súčasť prílohy č. 2) a teda o tom, že všetko vyťažené drevo sa bude predávať za trhovú cenu.

Prosím hlasujte na Hlasovacom lístku č.5 (za, zdržal sa, proti)

Prosím skrutátorov, aby pozbierali a spočítali hlasovacie lístky:

Výsledok hlasovania je nasledujúci:

ZA: 43,195 hlasov (96,32% prítomných; 66,42% známych členov)

ZDRŽAL SA: 0

PROTI 1,65 hlasov (3,68% prítomných; 2,54% známych členov)

Zhromaždenie vlastníkov hlasovaním formou hlasovacích lístkov schválilo plán hospodárenia v lesoch na roky 2023 a 2024 (súčasť prílohy č. 2).

6e. návrh na vyplatenie odmien členom výboru a spoločenstva nasledovne:

predsedovi výboru Ing. Peter Pišta vo výške 300,- €

- za prácu pre spoločenstvo a aktivity pri jeho založení a s tým spojenej administratívy

členovi výboru Bc. Tibor Urbánek vo výške 100,- €

- za prácu pri spracovaní ekonomickej agendy

členovi výboru Vladimír Staňo vo výške 200,- €

- za administratívu a prácu pri zabezpečení expedície drevnej hmoty

Prosím hlasujte na Hlasovacom lístku č.6 (za, zdržal sa, proti)

Prosím skrutátorov, aby pozbierali a spočítali hlasovacie lístky:

Výsledok hlasovania je nasledujúci:

ZA: 44,485 hlasov (100% prítomných; 68,96% známych členov)
ZDRŽAL SA 0
PROTI: 0

Zhromaždenie vlastníkov hlasovaním formou hlasovacích lístkov schválilo vyplatenie odmien členom výboru a spoločenstva

7. Návrh člena spoločenstva na odpredaj podielu na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru

Členovia spoločenstva:

p. Sabová Iveta, Ing., rod. Behanová 10.522,642 m² cena: 2,50 až 2 € za m²

p. Zuberský Štefan, rod. Zuberský 12 895,395 m² cena: 5,- € za m²

Nikto zo zúčastnených neprejavil záujem o odkúpenie podielu.

Ing. Peter Pišta informoval, že od dátumu konania zhromaždenia plynie 30-dňová lehota, počas ktorej majú členovia spoločenstva možnosť prejaviť záujem o odkúpenie ponúkaných podielov. Po uplynutí tejto lehoty je člen spoločenstva oprávnený ponúknuť svoj podiel aj nečlenom spoločenstva, avšak len za cenu, za ktorú to ponúkal členom, resp. môže podiel odpredať za vyššiu cenu, nie však za nižšiu cenu.

Ing. Peter Pišta na jednoduchom výpočte demonštroval, že pri očakávanom zisku by 15-ročná návratnosť bola dosiahnutá pri cene približne 0,30 až 0,40 € za m².

8. Uznesenie

Prosím predsedu návrhovej komisie Jaroslava Urbánka aby predniesol návrh uznesenia.

Žiadam prítomných podielnikov, aby predniesli návrhy na zmenu, alebo doplnenie uznesenia.

Keďže nikto z prítomných nemá doplňujúce pripomienky ani návrhy k uzneseniu dávam o ňom verejne hlasovať zdvihnutím ruky:

ZA: 39 ZDRŽAL SA: 0 PROTI: 0

Konštatujem, že na základe výsledkov hlasovania Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo „Uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti Lesného a pozemkového spoločenstva Šivarina“.

Uznesenie je Prílohou č. 4. tejto zápisnice.

9. Diskusia

P. Vranová vznesla dotaz, či boli predchádzajúcim predsedom urbáru p. Zubárikom predložené k nahliadnutiu účtovné dokumenty za minulé obdobie.

Ing. Peter Pišta odpovedal, že Bc. Tibor Urbánek požadoval účtovné dokumenty, nebolo mu však nič poskytnuté. Výbor nie je ani oprávnený požadovať tieto dokumenty, pretože nie je nástupcom predchádzajúceho spoločenstva. Dokumenty je však oprávnený požadovať ktorýkoľvek člen spoločenstva.

Ing. Peter Pišta sformuluje list s požiadavkou na predloženie dokumentácie a nechá ho u člena výboru Jozefa Betuštiny, aby sa podeň mohli podpísať ostatní členovia urbáru.

Ing. Peter Pišta odporučil všetkým členom preveriť, či medzi neidentifikovanými vlastníkmi nie sú takí, ktorí sú predkami existujúcich vlastníkov. Ak tam niekto takého nájde, môže obnoviť dedičské konanie a podiel neidentifikovaného vlastníka bude potom prepísaný na známeho člena spoločenstva.

Ing. Peter Pišta informoval, že momentálne sa ešte stále čaká na schválenie plánu ťažby na nasledujúce 10 ročné obdobie a tak nie je možné vykonávať ťažbu. Haluzina z minulej ťažby už bola spracovaná. V súčasnosti je možné spracúvať kalamitnú drevnú hmotu. Ak niekto nájde vývrat, je povinný o tom informovať člena výboru Vladimíra Staňa a dohodnúť si jeho vyťaženie. To však nie je možné bez povolenia.

10. Na záver sa chcem poďakovať všetkým prítomným za účasť na zhromaždení a vysloviť uistenie, že sa pousilujeme spolu s členmi výboru a dozornej rady riadiť náš urbár k prospechu všetkých jeho členov.

Ing. Peter Pišta, nar. 25.2.1967, bytom Riazanská 42, 831 03 Bratislava,
Predseda výboru a spoločenstva



Vladimír Staňo, nar. 8.7.1975, bytom Kopec 17, 018 31 Košecké Podhradie
Člen výboru



Overovatelia:

Eva Rexová


Emília Pálešová
